# UMOWA O DZIEŁO

## (zwana dalej „Umową”)

zawarta w Paryżu w dniu ……………………………….2022 r.

pomiędzy:

**Polską Akademią Nauk** z siedzibą w Warszawie pod adresem plac Defilad 1, Warszawa (00-901), posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 525-15-75-083, REGON 000325713, reprezentowaną przez dr inż. Magdalenę Sajdak – Dyrektor Stacji Naukowej w Paryżu, na podstawie pełnomocnictwa BOM.DO.014.202.2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r., zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”

a

………………………………….. prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą ………………………………….., miejsce wykonywania działalności i adres do doręczeń: …………………………………..., zarejestrowaną w ………………………….. pod numerem identyfikacyjnym ………………………, zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej„Stronami”, a każdy osobno „Stroną”,

o następującej treści:

# Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego procedury o udzielenie zamówienia publicznego do której ma zastosowanie *Regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjne Akademii* stanowiący załącznik nr 1 do Decyzji nr 49/2021 Prezesa Polskiej Akademii Nauk z dnia 23 grudnia 2021 r. z późn. zm.

* + 1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie dzieła polegającego na remoncie dachu
		w zakresie usunięcia wszystkich wadliwych łączników dachowych, usunięcia wadliwych arkuszy blachy cynkowej, dostawy, gięcia i montażu blachy cynkowej o grubości 0,80 mm, dostawy
		i montażu łączników dachowych, usunięcia wadliwych paneli szklanych, dostawy i montażu szkła zbrojonego, oczyszczenia rynien i odpływów, dostawy i nałożenia warstwy zabezpieczającej blachę cynkową, dostawy i nałożenia kompozytu włóknistego wraz z wygładzaniem i wykończeniem
		w okolicach elewacji, uprzątnięcia remontowanej powierzchni z pyłu i gruzu, zwanego dalej „Dziełem”,
		2. Wykonawca zobowiązuje się Dzieło wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz ofertą, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
		3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Dzieła oraz że wykona Dzieło osobiście.
		4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dzieło w terminie dwudziestu dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
		5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie
		o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
		6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
		7. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

W przypadku opóźnienia w wykonaniu Dzieła, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o fakcie opóźnienia oraz jego przyczynach.

* + 1. W terminie 5 dni od przekazania Dzieła Zamawiający sporządzi protokół odbioru Dzieła, zwany dalej „protokołem”, którego wzór stanowi Załącznik nr 1do Umowy. Protokół będzie zawierał oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonania Dzieła, w tym
		o braku albo o istnieniu wad Dzieła. Do protokołu zostaną dołączone fotografie wykonane przez Wykonawcę i przedstawiające obszar remontowanej powierzchni przed rozpoczęciem prac,
		w trakcie prowadzonych prac oraz po ich zakończeniu.
		2. Osobą umocowaną do podpisania protokołu w imieniu Zamawiającego jest **Adam Knapik**.
		3. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie krótszy jednak niż 5 dni, na usunięcie stwierdzonych protokołem wad Dzieła. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
		4. W razie usunięcia zastrzeżeń w terminie wyznaczonym na podstawie ust. 3, kary za zwłokę, określonej w § 7 ust. 1 nie nalicza się.
		5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonym w ust. 3, Zamawiający może, w terminie 3 dni, od umowy odstąpić w całości i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 7 ust. 3.
		6. Do odbioru Dzieła poprawionego przez Wykonawcę na podstawie ust. 3 postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.
		7. Za datę wykonania Dzieła, będącego przedmiotem Umowy, uważa się dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
		8. Za wykonanie Dzieła Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **……………. EUR** (słownie: ……………………………………). Wynagrodzenie zostanie Wykonawcy wypłacone w formie jednorazowej wypłaty.
		9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Dzieła.
		10. Płatność nastąpi w dwóch transzach na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze,
		w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawienia rachunku przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 5.
		11. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę
		w wykonaniu Dzieła w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Kary umownej, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie nalicza się za okres wskazany w § 5 ust. 1.

W razie niewykonania Dzieła Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 5 ust. 3 i odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości na podstawie § 5 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. Wraz z naliczeniem kary umownej z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej.

* + 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.
		2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
		3. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy w szczególności: zamieszki, rozruchy, stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie, embarga, blokady), strajki uniemożliwiające w bezpośredni sposób realizację przedmiotu Umowy, kataklizm, klęska żywiołowa taka jak pożar, powódź, silne wiatry, długotrwałe opady, śnieżyce, gęste mgły, temperatura powietrza poniżej
		-20°C, długoterminowe awarie zasilania, których usunięcie nie zależy od żadnej ze stron Umowy.
		4. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.

§ 8

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu dwudziestoczteromiesięcznej gwarancji. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5.
			2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia, zgłoszenia gwarancyjnego o którym mowa w ust. 3 wraz z podaniem terminu ich usunięcia nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych lub technologicznych dotyczących usunięcia wady.
			3. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający będzie dokonywał pisemnie na adres e-mail Wykonawcy: ………………………………. lub tel.: ………………… .
			4. Zmiana danych, o których mowa w ust. 3 następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
			5. Okres rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów Umowy wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg
			w terminie określonym w ust. 1.

§ 9

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzania Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

2. Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.

3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia
i realizacji Umowy o i odbywa się na podstawie tej Umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO.

4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.

6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 10

1. Przelew wierzytelności z tytułu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jest dopuszczony jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i są skuteczne po podpisaniu przez obie Strony.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą oddane do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego
w szczególności Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
	* + 1. Załącznik nr 1 – Protokół odbioru Dzieła;
			2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

|  Zamawiający:  ……………………………. | Wykonawca:…………………………….. |
| --- | --- |

ZAŁĄCZNIK NR 1

Protokół odbioru Dzieła

Dotyczy Dzieła wykonanego na podstawie Umowy nr ………………………………..
z dnia …………………..….. zawartej pomiędzy Polską Akademią Nauk a **…………………**

Potwierdzam, że powyższe Dzieło zostało wykonane zgodnie z Umową.

Zgłaszam następujące zastrzeżenia…/Nie zgłaszam zastrzeżeń.

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia rachunku/faktury VAT przez Wykonawcę.

Data: …………………………

Odbierający Dzieło:

……………………………..