

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
w celu rozeznania rynku cen z możliwością udzielenia zamówienia
na pełnienie funkcji architekta budynku na obiekcie
Polskiej Akademii Nauk Stacji Naukowej w Paryżu

1. Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Stacja Naukowa w Paryżu
74, rue Lauriston, 75116 Paris
e-mail: administration@paris.pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji technicznej w roli doradczej na obiekcie Polskiej Akademii Nauk Stacji Naukowej w Paryżu, pod adresem: 74 rue Lauriston, 75116 Paris, która jest funkcją powszechnie występującą we Francji pod nazwą *architecte de copropriété* czyli „architekt budynku” lub *AMO Assistant au Maitre d’Ouvrage* czyli „doradca / inspektor inwestorski”, a w szczególności:

- posiadanie globalnej wizji budynku, umożliwiając konserwację, renowację i ulepszenia w perspektywie z korzyścią dla Zamawiającego;
- doradztwo w zakresie przepisów, przeglądów obowiązkowych i w kwestiach ogólnobudowlanych, czuwanie nad przestrzeganiem przepisów, informowanie o zmianach i konieczności dostosowań;
- doradztwo i nakierowywanie na niezbędne usługi techniczno-budowlane;
- zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi;
- wprowadzenie i prowadzenie książeczki technicznej budynku (*Livret Technique d'Immeuble*), przeznaczonej dla zarządców budynków w celu zapewnienia właściwego monitorowania konserwacji i prac;
- doradztwo i analiza możliwości celem poprawy komfortu, wygody i wydajności budynku, tj. remonty i renowacje oraz ich koordynacja, integracja elementów technicznych i niezbędnych instalacji, etc.;
- doradztwo i analiza wszelkich projektów, robót, opisów, wycen, kosztorysów;
- doradztwo i analiza wszelkiej przekazanej dokumentacji projektowej, kontakt, poszukiwanie i negocjowanie z podwykonawcami celem uzyskania ofert na wszelkie roboty budowlane;
- prowadzenie w koordynacji z administratorem Stacji uzgodnień z Zamawiającym i oferentami;
- zarządzanie robotami na rzecz Zamawiającego w koordynacji z administratorem Stacji: zarządzanie placem budowy aż do odbioru końcowego i gwarancji prawnych.

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie wydatki i koszty związane z realizacją zamówienia.

3. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie realizować usługę od dnia zawarcia umowy do 31.12.2025 r.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

W procedurze mogą uczestniczyć Wykonawcy posiadający następujące kwalifikacje i doświadczenie*:

- architekt z francuskim dyplomem studiów wyższych na kierunku architektonicznym;
- architekt będący czynnym członkiem izby architektów we Francji;
- architekt ubezpieczony, mogący pełnić samodzielne funkcje techniczno-architektoniczne we Francji;
- architekt niezależny, wykonujący swój zawód w ramach wykonywanej samodzielnej działalności gospodarczej;
- co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji technicznej w roli doradcy, o której mowa w pkt. 2 Zaproszenia, na obiekcie usytuowanym w historycznym centrum Paryża.

W procedurze mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu przewidzianym w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz przewidzianym w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

*Zamawiający zastrzega sobie weryfikację złożonego oświadczenia w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia. Negatywna weryfikacja oświadczenia spowoduje wykluczenie Wykonawcy z procedury.

5. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.

Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie wydatki i koszty związane z wykonaniem zamówienia.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Podpisaną ofertę w formie elektronicznej (np. plik PDF) należy przysyłać na adres: administration@paris.pan.pl

Oferta powinna zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do Zaproszenia.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia 07.07.2025 r. na adres poczty elektronicznej wskazany w pkt. 6 Zaproszenia.

W celu przygotowania oferty, Wykonawca może odbyć wizję lokalną, aby dokonać oględzin miejsca wykonania zamówienia wskazanego w pkt. 2 Zaproszenia, od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-13:00 oraz 14:00-17:00 po wcześniejszym mailowym umówieniu spotkania.

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Pytania Wykonawcy do niniejszego zamówienia mogą być kierowane nie później niż na 3 dni robocze przed terminem składania ofert na adres administration@paris.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do

niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.

- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przesłania dokumentów / oświadczeń i wyjaśnienia treści złożonej oferty.
- 3) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który podlega wykluczeniu z procedury.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji złożonego w formularzu ofertowym oświadczenia.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny złożonych ofert.
- 6) Udzielenie zamówienia nastąpi na podstawie wzoru umowy – załącznika nr 3 do Zaproszenia.
- 7) Przed udzieleniem zamówienia Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert z pkt 5 Zaproszenia jest zobowiązany do podpisania oświadczenia – Załącznik nr 2 do Zaproszenia.
- 8) Informujemy, że w niniejszej procedurze nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1320).

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO.
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy.